



Общество с ограниченной ответственностью
«САРСТРОЙНИИПРОЕКТ»

Заказчик: Администрация Городищенского
городского поселения
Городищенского муниципального района
Волгоградской области

Муниципальный контракт № 15/17
от 12 июля 2017 года

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

Городищенского городского поселения

**Городищенского муниципального района
Волгоградской области**

2017 г.



Общество с ограниченной ответственностью
«САРСТРОЙНИИПРОЕКТ»

Заказчик: Администрация Городищенского
городского поселения
Городищенского муниципального района
Волгоградской области

Муниципальный контракт № 15/17
от 12 июля 2017 года

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

Городищенского городского поселения

**Городищенского муниципального района
Волгоградской области**

Генеральный директор ООО
«САРСТРОЙНИИПРОЕКТ»

_____ Т.Ю. Базанова

2017 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	5
1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.....	8
1.1. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского поселения в области электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения.....	8
1.2. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского поселения в области автомобильных дорог местного значения и транспортного обслуживания	9
1.3. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского поселения в области информатизации и связи.....	9
1.4. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского поселения в области культуры и организации досуга.....	10
1.5. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского поселения в области физической культуры и спорта	11
1.6. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского поселения в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов	11
1.7. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского поселения в области охраны общественного порядка	12
1.8. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского поселения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий.....	12
1.9. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского поселения в области местного самоуправления	12
1.10. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского поселения в области ритуальных услуг	13
1.11. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского поселения в области торговли	13
1.12. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов благоустройства территории городского поселения	13
2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ	15
2.1. Термины и определения	15
2.2. Цели и задачи подготовки местных нормативов градостроительного проектирования	17
2.3. Общая характеристика состава и содержания местных нормативов градостроительного проектирования	18
2.4. Результаты анализа административно-территориального устройства, природно-климатических и социально-экономических условий развития Городищенского городского поселения, влияющих на установление расчетных показателей	19
2.4.1. Анализ административно-территориального устройства Городищенского городского поселения	19

2.4.2. Анализ природно-климатических условий развития Городищенского городского поселения	19
2.4.3. Анализ социально-демографических условий развития Городищенского городского поселения	20
2.5. Общая характеристика методики разработки местных нормативов градостроительного проектирования	22
2.5.1. Виды объектов местного значения городского поселения, для которых разрабатываются местные нормативы градостроительного проектирования.....	22
2.5.2. Объекты местного значения городского поселения в области электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения	22
2.5.3. Объекты местного значения городского поселения в области автомобильных дорог местного значения и транспортного обслуживания	24
2.5.4. Объекты местного значения городского поселения в области информатизации и связи	25
2.5.5. Объекты местного значения городского поселения в области культуры и организации досуга	25
2.5.6. Объекты местного значения городского поселения в области физической культуры и спорта	27
2.5.7. Объекты местного значения городского поселения в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов.....	28
2.5.8. Объекты местного значения городского поселения в области охраны общественного порядка	28
2.5.9. Объекты местного значения городского поселения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий	29
2.5.10. Объекты местного значения городского поселения в области местного самоуправления	29
2.5.11. Объекты местного значения городского поселения в области ритуальных услуг	30
2.5.12. Объекты местного значения городского поселения в области торговли	30
2.5.13. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов благоустройства территории городского поселения	31
3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ	33
ПРИЛОЖЕНИЕ. ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫХ АКТОВ И ИНЫХ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ РАЗРАБОТКЕ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГОРОДИЩЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОДИЩЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ	35
Федеральные законы	35
Нормативные акты Волгоградской области	35
Нормативные акты Городищенского городского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области.....	35

ВВЕДЕНИЕ

Местные нормативы градостроительного проектирования (далее – МНГП) Городищенского городского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области разработаны ООО «САРСТРОЙНИИПРОЕКТ» в соответствии с муниципальным контрактом № 15/17 от 12 июля 2017 года, заключенным с администрацией Городищенского городского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области.

Местные нормативы градостроительного проектирования Городищенского городского поселения разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Волгоградской области, нормативно-правовыми актами администрации Городищенского муниципального района Волгоградской области.

Местные нормативы градостроительного проектирования Городищенского городского поселения разрабатываются в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения (включая людей с инвалидностью) при реализации решений, содержащихся в документах территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования, а также определения новых требований и расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения населения (включая людей с инвалидностью) и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения (включая людей с инвалидностью).

Местные нормативы градостроительного проектирования Городищенского городского поселения включают в себя:

1. Основную часть местных нормативов градостроительного проектирования Городищенского городского поселения, содержащие расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения, а также расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Городищенского городского поселения.

3. Правила и области применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Городищенского городского поселения.

Местные нормативы градостроительного проектирования Городищенского городского поселения разработаны для использования их в процессе подготовки документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территорий, проведения экспертизы, подготовки и рассмотрения проектной документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, благоустройства территории.

Планировка и застройка населенных пунктов, формирование жилых и рекреационных зон, разработка проектных решений на новое строительство и реконструкцию зданий, сооружений и их комплексов без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов, маломобильных групп граждан и использования их инвалидами, маломобильными группами граждан не допускаются.

Местные нормативы градостроительного проектирования Городищенского городского поселения разработаны с учетом:

- административно-территориального устройства городского поселения;

- социально-демографического состава и плотности населения муниципальных образований на территориях, расположенных в границах городского поселения;
- природно-климатических условий;
- программы социально-экономического развития городского поселения;
- прогноза социально-экономического развития городского поселения;
- предложений органов местного самоуправления городского поселения и заинтересованных лиц.

Местные нормативы градостроительного проектирования Городищенского городского поселения разработаны с учетом обеспечения соблюдения требований охраны окружающей среды, санитарно-гигиенических норм, охраны памятников истории и культуры, пожарной безопасности и интенсивности использования территорий иного назначения, выраженной в процентах застройки, иных показателях. При разработке нормативов учтены предельно допустимые нагрузки по окружающей среде на основе определения ее потенциальных возможностей, режима рационального использования природных и иных ресурсов с целью обеспечения наиболее благоприятных условий жизни населения, недопущения разрушения естественных экологических систем и необратимых изменений в окружающей среде.

При разработке МНГП Городищенского городского поселения учитывались показатели, установленные в Проекте Региональных нормативов градостроительного проектирования Волгоградской области (в части установления предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований Волгоградской области и предельных значений расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения), разработанном ГБУ Волгоградской области «ВОЛГОГРАДСКОЕ ОБЛАСТНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО» (ГБУ ВО «ВОАПБ») в 2017 году (далее – Проект РНГП Волгоградской области в части объектов местного значения).

Перечень используемых сокращений

В местных нормативах градостроительного проектирования Городищенского городского поселения применяются следующие сокращения:

<i>Сокращения слов и словосочетаний</i>	
<i>Сокращение</i>	<i>Слово/словосочетание</i>
гг.	годы
ГП	Генеральный план
др.	другие
МНГП	Местные нормативы градостроительного проектирования
МНГП Городищенского городского поселения	Местные нормативы градостроительного проектирования Городищенского городского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области
п.	пункт
пп.	подпункт
РНГП Волгоградской области	Региональные нормативы градостроительного проектирования Волгоградской области
проект РНГП Волгоградской области в части объектов местного значения	Проект Региональных нормативов градостроительного проектирования Волгоградской области (в части установления предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований Волгоградской области и предельных значений расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения), разработанном ГБУ Волгоградской области «ВОЛГОГРАДСКОЕ ОБЛАСТНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО» (ГБУ ВО «ВОАПБ») в 2017 году

Местные нормативы градостроительного проектирования

Городищенского городского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области

<i>Сокращения слов и словосочетаний</i>	
<i>Сокращение</i>	<i>Слово/словосочетание</i>
ТКО	твердые коммунальные отходы
ст.	статья
ст.ст.	статьи
ч.	часть
<i>Сокращения единиц измерений</i>	
<i>Обозначение</i>	<i>Наименование единицы измерения</i>
га	гектар
кв.м, м ²	квадратный метр
кв.м/тыс. человек	квадратных метров на тысячу человек
км	километр
куб. м	кубический метр
м	метр
мин.	минуты
тыс. кв.м	тысяча квадратных метров
тыс. т/год	тысяча тонн в год
тыс. чел.	тысяча человек
чел.	человек
чел./га	человек на гектар

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения Городищенского городского поселения

1.1. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского поселения в области электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения

Таблица 1.1

Объекты городского поселения в области электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Комплекс сооружений электро-снабжения поселения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем электропотребления, кВт*ч/ чел. в год [1]	1989
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Удаленность до границы населенного пункта, м	0
Комплекс сооружений газоснабжения поселения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем газопотребления, м³/год на 1 чел. [2]	210,6
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Удаленность до границы населенного пункта, м	0
Комплекс сооружений теплоснабжения поселения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем теплоснабжения, МДж/год на 1 чел. [2]	1965,6
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Удаленность, м	500
Комплекс сооружений водоснабжения поселения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем водопотребления, л/сут. на 1 чел. [3]	210,6
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Удаленность до границы населенного пункта, м	0
Комплекс сооружений водоотведения поселения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем водоотведения, л/сут. на 1 чел. [4]	210,6
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Удаленность до границы населенного пункта, м	0

Примечания:

1. Показатель установлен согласно СП 42.13330.2016 с учетом коэффициента урбанизированности муниципального образования 1,17.
2. Показатель установлен согласно СП 42-101-2003 с учетом коэффициента урбанизированности муниципального образования 1,17.
3. Показатель установлен согласно СП 31.13330.2012 с учетом коэффициента урбанизированности муниципального образования 1,17.
4. Показатель установлен согласно СП 32.13330.2012 с учетом коэффициента урбанизированности муниципального образования 1,17.

1.2. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского поселения в области автомобильных дорог местного значения и транспортного обслуживания

Таблица 1.2

Объекты местного значения городского поселения в области автомобильных дорог местного значения и транспортного обслуживания

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Улично-дорожная сеть	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Плотность сети, км/км ²	5,27
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Удаленность, м	500
Остановочный пункт	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объект на 1 населенный пункт, ед. [1]	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, мин. [2]	30

Примечания:

1. Рекомендуется проектировать остановочные пункты с учетом 100% обеспеченности населения транспортным сообщением, с размещением остановочных пунктов в населенном пункте с интервалом 400-600 метров согласно п. 11.25 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*» Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр).
2. Показатель установлен согласно СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*» Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр).
3. Минимальное расстояние от остановок специализированного транспорта, перевозящих только инвалидов, до входов в общественные здания 100 м в соответствии с СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».

1.3. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского поселения в области информатизации и связи

Таблица 1.3

Объекты местного значения городского поселения в области информатизации и связи

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Точек на поселение, ед.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	20
Отделение связи	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объект на поселение, ед.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	500

1.4. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского поселения в области культуры и организации досуга

Таблица 1.4

Объекты местного значения городского поселения в области культуры и организации досуга

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Общедоступная библиотека с детским отделением	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, объект на поселение	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	20
Дом культуры	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, объект на поселение	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	20
Концертный коллектив	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, объект на поселение	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	30
Краеведческий музей	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, объект на поселение	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	30
Кинозал	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, объект, оборудованный для кинопоказа (зал) на поселение	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	30

Примечания:

1. В зависимости от состава фонда на уровне городского поселения вместо краеведческого музея может быть создан тематический музей с разделом краеведения.
2. Целесообразно размещать на территории городского поселения универсальный объект культурно-досугового назначения, который при необходимости выполнял функции различных видов объектов (дом культуры, концертный коллектив, кинозал и др.).
3. Минимальная доля мест для людей на креслах-колясках в зрительных залах, на трибунах спортивно-зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами – 1% в соответствии с СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».

1.5. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского поселения в области физической культуры и спорта

Таблица 1.5

Объекты местного значения городского поселения в области физической культуры и массового спорта

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Спортивная площадка (плоскостное спортивное сооружение, включающее игровую спортивную площадку и (или) уличные тренажеры, турники)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объект на 1000 чел.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	500

1.6. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского поселения в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов

Таблица 1.6

Объекты местного значения городского поселения в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Площадки для установки контейнеров для сбора мусора	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности [1], объектов	Количество площадок для установки контейнеров определяется исходя из численности населения, объема образования отходов, и необходимого числа контейнеров для сбора мусора
		Размер земельного участка[2], кв.м	Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа, но не более 5, контейнеров
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность[2], м	100

Примечания:

- Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле: $B_{\text{кон.т}} = \Pi_{\text{год}} \times t \times K / (365 \times V)$, где $\Pi_{\text{год}}$ – годовое накопление муниципальных отходов, куб. м; t – периодичность удаления отходов в сутки; K – коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25; V – вместимость контейнера
- В соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88.

1.7. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского поселения в области охраны общественного порядка

Таблица 1.7

Объекты местного значения городского поселения в области охраны общественного порядка

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Участковый пункт полиции	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объект на поселение	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	30

1.8. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского поселения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий

Таблица 1.8

Объекты местного значения городского поселения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Аварийно-спасательные службы, пожарно-спасательные, аварийно-спасательные формирования, аварийно-восстановительные формирования, иные службы	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объект на поселение	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Время прибытия первого подразделения к месту вызова, мин.	10
Объект пожарной охраны	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объект на поселение	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Время прибытия первого подразделения к месту вызова, мин.	10

1.9. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского поселения в области местного самоуправления

Таблица 1.9

Объекты местного значения городского поселения в области местного самоуправления

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Административное здание органа местного самоуправления	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объект на поселение, ед.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	30

1.10. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского поселения в области ритуальных услуг

Таблица 1.10

Объекты местного значения городского поселения в области ритуальных услуг

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Специализированная служба по вопросам похоронного дела	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объект на поселение, ед.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	30
Кладбище традиционного захоронения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь, га на 1000 чел.	0,33
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	30

1.11. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского поселения в области торговли

Таблица 1.11

Объекты местного значения городского поселения в области торговли

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Предприятия торговли	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объект на поселение, ед.	46	
		Уровень обеспеченности, кв. м на 1 чел.	319	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	среднеэтажная и многоэтажная жилая застройка	500
			индивидуальная и малоэтажная жилая застройка	800

1.12. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов благоустройства территории городского поселения

Таблица 1.12

Объекты благоустройства территории городского поселения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Парк (парк культуры и отдыха)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объект на поселение, ед.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	30
Территория рекреационного назначения (лесопарк, парк, сквер, бульвар, аллея)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь территории, м ² /чел.	9,36
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	30
Детская площадка	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь территории, м ² /чел.	0,5

Местные нормативы градостроительного проектирования

Городищенского городского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области

<i>Наименование вида объекта</i>	<i>Тип расчетного показателя</i>	<i>Наименование рас- четного показателя, единица измерения</i>	<i>Значение рас- четного пока- зателя</i>
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность (удаленность), м	500 (в границах квартала, микрорайона)
Площадка отдыха и досуга	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь территории, м ² /чел.	0,1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность (удаленность), м	500 (в границах квартала, микрорайона)
Площадки для выгула собак	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь территории, м ² /чел.	0,1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность (удаленность), м	600

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

2.1. Термины и определения

В местных нормативах градостроительного проектирования Городищенского городского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области приведенные понятия применяются в следующем значении:

автомобильная дорога – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, – защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог;

антенно-мачтовые сооружения – инженерное высотное сооружение, предназначенное для размещения радиотехнического оборудования и антенно-фидерных устройств;

газификация – деятельность по реализации научно-технических и проектных решений, осуществлению строительно-монтажных работ и организационных мер, направленных на перевод объектов жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных объектов на использование газа в качестве топливного или энергетического ресурса;

газонаполнительная станция (ГНС) – предприятие, предназначенное для приема, хранения и отпуска сжиженных углеводородных газов потребителям в автоцистернах и бытовых баллонах, ремонта и переосвидетельствования газовых баллонов;

градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений;

градостроительная документация (документы градостроительного проектирования) – документы территориального планирования, документы градостроительного зонирования, документация по планировке территории;

градостроительное зонирование – зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

градостроительная ценность территории – мера способности территории удовлетворять определенные общественные требования к ее состоянию и использованию;

зоны с особыми условиями использования территорий – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

инженерные изыскания – изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования;

комплексное освоение – подготовка документации по планировке территории, выполнение работ по обустройству территории посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры, осуществление жилищного и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования, из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее – линейные объекты);

линия электропередачи – электрическая линия, выходящая за пределы электростанции или подстанции и предназначенная для передачи электрической энергии;

нормативы градостроительного проектирования - совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований;

объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Волгоградской области, уставом муниципального образования, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие поселения;

парковка (парковочное место) – специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения;

природный газ промышленного и коммунально-бытового назначения – горючая газообразная смесь углеводородов с преобладающим содержанием метана, предназначенная в качестве сырья и топлива для промышленного и коммунально-бытового использования;

пункт редуцирования газа – технологическое устройство сетей газораспределения и газопотребления, предназначенное для снижения давления газа и поддержания его в заданных пределах независимо от расхода газа;

радиус эффективного теплоснабжения – максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения;

реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) – изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление

несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов;

санитарно-защитная зона (СЗЗ) – специальная территория с особым режимом использования, которая устанавливается вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека. Размер СЗЗ обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами.

система газоснабжения – имущественный производственный комплекс, состоящий из технологически, организационно и экономически взаимосвязанных и централизованно управляемых производственных объектов, предназначенных для добычи, транспортировки, хранения и поставок газа;

стоянка для автомобилей – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные только для хранения (стоянки) автомобилей;

строительство – создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

территориальные зоны – зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты;

трансформаторная подстанция – электрическая подстанция, предназначенная для преобразования электрической энергии одного напряжения в электрическую энергию другого напряжения с помощью трансформаторов;

функциональные зоны – зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение;

устойчивое развитие территорий – обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;

централизованная система электроснабжения – совокупность электроустановок, предназначенных для электроснабжения потребителей от энергетической системы.

иные понятия, используемые в настоящих нормативах, употребляются в значениях, соответствующих значениям, содержащимся в федеральном и региональном законодательстве.

2.2. Цели и задачи подготовки местных нормативов градостроительного проектирования

Цели подготовки местных нормативов градостроительного проектирования Городищенского городского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области: определение совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Городищенского городского поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения населения Городищенского городского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Городищенского городского поселения.

При подготовке местных нормативов градостроительного проектирования Городищенского городского поселения решаются следующие *задачи*:

- подготовка основной части местных нормативов градостроительного проектирования Городищенского городского поселения содержащих расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения, объектами благоустройства территории, а также расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;
- подготовка материалов по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Городищенского городского поселения;
- подготовке правил и области применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Городищенского городского поселения.

2.3. Общая характеристика состава и содержания местных нормативов градостроительного проектирования

Согласно Федеральному закону от 05.05.2014 № 131-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации» в кодекс введено понятие нормативов градостроительного проектирования. Нормативы градостроительного проектирования подразделяются на региональные и местные (муниципального района, поселения, городского округа).

В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации нормативы градостроительного проектирования представляют собой совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

В соответствии с ч. 5 ст. 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации местные нормативы градостроительного проектирования Городищенского городского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области включают в себя:

- 1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, объектами благоустройства территории населения муниципального образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования);
- 2) правила и область применения расчетных показателей;
- 3) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.

Местные нормативы градостроительного проектирования Городищенского городского поселения разработаны в целях обеспечения пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами стратегического планирования муниципального образования, определяющими и содержащими цели и задачи социально-экономического развития территории муниципального образования.

При разработке местных нормативов градостроительного проектирования Городищенского городского поселения учтены:

- предельно допустимые нагрузки на окружающую среду на основе определения ее потенциальных возможностей, режима рационального использования природных и иных ресурсов с целью обеспечения наиболее благоприятных условий жизни населения, недопущения разрушения естественных экологических систем и необратимых изменений в окружающей среде;
- техногенные изменения окружающей среды;
- степень устойчивости территорий к различным природным и техногенным воздействиям.

2.4. Результаты анализа административно-территориального устройства, природно-климатических и социально-экономических условий развития Городищенского городского поселения, влияющих на установление расчетных показателей

2.4.1. Анализ административно-территориального устройства Городищенского городского поселения

Городищенское городское поселение – муниципальное образование в Городищенском районе Волгоградской области.

Административный центр – рабочий посёлок Городище

Статус и границы городского поселения установлены Законом Волгоградской области от 14 мая 2005 г. № 1058-ОД «Об установлении границ и наделении статусом Городищенского района и муниципальных образований в его составе» (ред. 30.11.2006).

В состав городского поселения входит один населенный пункт: рабочий посёлок Городище.

Общая площадь поселения 6751 га. Численность населения Городищенского городского поселения составляла по данным статистики на 2017 год 22141 человек. Плотность населения 3,28 чел./га.

2.4.2. Анализ природно-климатических условий развития Городищенского городского поселения

Городищенский район расположен в зоне резкоконтинентального климата. Абсолютная минимальная температура -35°C, максимальная +41°C.

Продолжительность периода с температурой ниже 0° - 144 суток.

Средняя абсолютная влажность воздуха колеблется от 86% в декабре и январе до 51% в июне – июле.

Количество атмосферных осадков в год составляет 433 мм, в том числе жидких осадков -318 мм. Суточный максимум -84 мм. Большая часть осадков (200-250 мм) выпадает в теплый период и часто носит ливневый характер.

Образование снежного покрова приходится на 20.11, а разрушение на 26.03 (средние даты). Снежный покров держится в среднем 104 дня. Средняя высота снежного покрова - 18 см.

Нормативная глубина промерзания почвы -1,2 м. Однако в бесснежные морозные зимы грунты могут промерзнуть до глубины 2,0м.

В теплое время года преобладают ветры северо-восточного и северо-западного направлений. В холодное время года – северо-западного и западного направлений.

В геологическом строении района Городище принимают участие морские отложения царицынского яруса и четвертичные отложения.

Первый от поверхности земли водоносный горизонт приурочен к пескам четвертого горизонта средне - царицынского подъяруса, залегающего на глубине 10-12 метров.

Этот водоносный горизонт (напорный) служит основным источником водоснабжения населения.

Водозабор осуществляется путем устройства колодцев.

Водоупорным ложем водоносного горизонта служат слабопроницаемые рыхлые глинистые песчанки. Горизонт питается атмосферными водами на Волго- Донском водоразделе и дренируется на Волжском склоне балки и оврагами бассейнов р. Мокрая Мечетка и р. Царица.

Вода слабо минерализирована и пригодна для питьевого водоснабжения. Второй водоносный горизонт заключен в аллювии М.Мечетки. Водоносный горизонт безнапорный, мощность его 5-8 метров.

По инженерно-геологическим условиям территория районного центра подразделяется на участки, не требующие и требующие инженерной подготовки. К первым относятся участки с ровным пологим рельефом. Геологическое строение их благоприятное. Основанием фундаментов будут служить плотные пески средне-царицынского подъяруса, или делювиальные суглинки (супеси).

Расчетное сопротивление грунтов от 2х до 4х кГс/см². Грунтовые воды залегают глубоко.

К участкам, требующим инженерной подготовки, относятся овраги и крутые склоны. Подготовка должна быть направлена на предотвращение роста овражной сети: засыпка их, укрепление крутых склонов.

Пойменная терраса р. Мокрая Мечетка для капитальной застройки непригодна ввиду сложности ее освоения. Пойма периодически затапливается водой, грунтовые воды залегают близко от поверхности земли. Несущая способность аллювиальных отложений незначительна.

Рабочий поселок Городище расположен на левом склоне реки Мокрая Мечетка. Последняя имеет длину 16 км, площадь водосбора 170 км². Балка почти симметричная. Дно ее широкое, склоны высокие. По дну течет речка сильно мендриюющая. Отметки поверхности поймы изменяются от 43 до 54 м, а ширина ее достигает 450 м.

Характерным геоморфологическим элементом территории является развитие овражной сети, площадь занимаемая оврагами составляет около 194 га. Начиная от бровки Мокрой Мечетки, и далее на север и северо-запад, имеет место повышение рельефа с отметок 52-60 до отметок 85-110 м. Относительное превышение отметок достигает 34-60 метров (уклон 0,03-0,04).

Территория района находится в зоне распространения полупустынной злаково-полынной растительности, отличительными особенностями которой является низкорослость и сильная изреженность травостоя.

В целом же климатические условия Городищенского городского поселения планировочных ограничений не вызывают.

2.4.3. Анализ социально-демографических условий развития Городищенского городского поселения

По состоянию на 1 января 2017 года численность населения Городищенского городского поселения составляла по данным статистики 22141 человек, в том числе численность населения р.п. Городище 22141 чел.

Численность населения Городищенского городского поселения достаточно стабильна с 2012 года (рисунок 2.1).

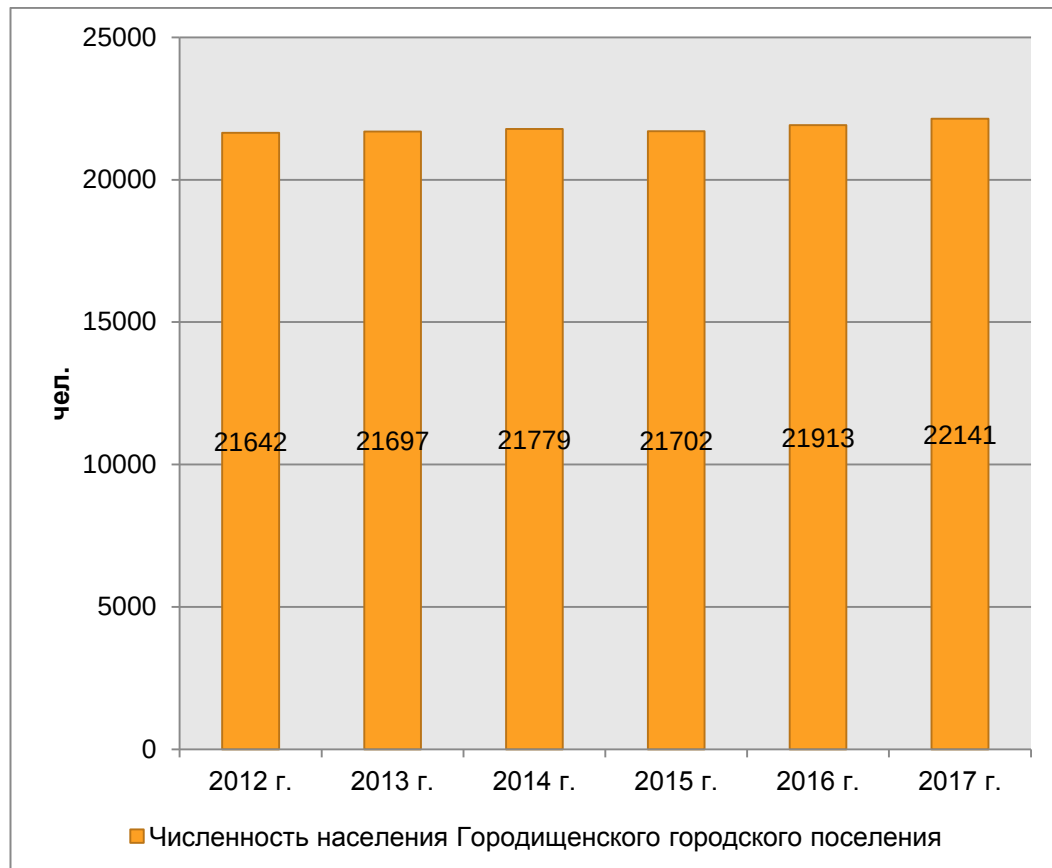


Рисунок 2.1 Динамика численности населения Городищенского городского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области в 2012-2017 гг. (данные на начало года)

Естественное движение населения Городищенского городского поселения характеризуется положительными значениями (таблица 2.1).

Таблица 2.1

Показатели естественного движения населения Городищенского городского поселения

Показатели	2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.
Число родившихся, чел.	341	317	328	376	367
Число умерших, чел.	254	242	283	264	258
Естественный прирост (+), убыль (-), чел.	87	75	45	112	109
Общий коэффициент естественного прироста, промилле	4,0	3,5	2,1	5,1	4,9

В 2016 году естественный прирост населения составил 109 чел. (число родившихся 367 чел., число умерших 258 чел.), общий коэффициент естественного прироста 4,9 промилле.

В целом анализ демографической ситуации в Городищенском городском поселении показал, что за последние годы наблюдается стабильный прирост численности населения.

2.5. Общая характеристика методики разработки местных нормативов градостроительного проектирования

2.5.1. Виды объектов местного значения городского поселения, для которых разрабатываются местные нормативы градостроительного проектирования

В соответствии с 4. 3 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ нормативы градостроительного проектирования поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения населения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

Перечень объектов местного значения Городищенского городского поселения для целей настоящих МНГП Городищенского городского поселения подготовлен на основании пункта 20 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Городищенского городского поселения.

2.5.2. Объекты местного значения городского поселения в области электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения

Таблица 2.2

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского поселения в области электро-, газо-, водоснабжения и водоотведения поселений

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Комплекс сооружений электроснабжения поселения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем электропотребления принят в соответствии с СП 42.13330.2016 Приложение Л. Значение показателя рассчитано по формуле: $1700 \text{ кВт ч/год на } 1 \text{ чел.} \times K_{\text{умо}}$, где: $K_{\text{умо}}$ - коэффициент урбанизированности муниципального образования, для Городищенского района принимается в размере 1,17 (в соответствии с проектом РНГП Волгоградской области в части объектов местного значения). <i>Расчет: $1700 \cdot 1,17 = 1989$</i>
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Удаленность принята 0 м (до границы населенного пункта) в соответствии с полномочиями установленные ч.1 ст.15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ» Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
Комплекс сооружений газоснабжения поселения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем газопотребления принят в соответствии с СП 42-101-2003 Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб (Принят и введен в действие решением Межведомственного координационного совета по вопросам технического совершенствования газораспределительных систем и других инженерных коммуникаций, протокол от 8 июля 2003 г. № 32). П.3.12. Значение показателя рассчитано по формуле: $180 \text{ м}^3/\text{год ч/год на } 1 \text{ чел.} \times K_{\text{умо}}$, где: $K_{\text{умо}}$ - коэффициент урбанизированности муниципального образования, для Городищенского района принимается в

Местные нормативы градостроительного проектирования

Городищенского городского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
		размере 1,17. <i>Расчет: $180 \cdot 1,17 = 210,6$</i>
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Удаленность принята 0 м (до границы населенного пункта) в соответствии с полномочиями установленные ч.1 ст.15 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ» Об общих принципах организации местно-го самоуправления в Российской Федерации»
Комплекс сооружений теплоснабжения поселения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем теплопотребления принят в соответствии с СП 42-101-2003 Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб (Принят и введен в действие решением Межведомственного координационного совета по вопросам технического совершенствования газораспределительных систем и других инженерных коммуникаций, протокол от 8 июля 2003 г. № 32). Приложение А. Базовое предельное значение показателя «А» по зонам урбанизированности получаем по формуле: $1680 \text{ МДж/год на } 1 \text{ чел.} \times K_{\text{УМО}}$, где: $K_{\text{УМО}}$ - коэффициент урбанизированности муниципального образования, для Городищенского района принимается в размере 1,17. <i>Расчет: $1680 \cdot 1,17 = 1965,6$</i>
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Удаленность принята 500 м с Постановлением Правительства РФ от 07.03.2017 № 269 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории»
Комплекс сооружений водоснабжения поселения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем водопотребления принят в соответствии с СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. (утв. Приказом Минрегион России от 29.12.2011 № 635/14). П.5.1. Значение показателя рассчитано по формуле: $180 \text{ л/сут ч/год на } 1 \text{ чел.} \times K_{\text{УМО}}$, где: $K_{\text{УМО}}$ - коэффициент урбанизированности муниципального образования, для Городищенского района принимается в размере 1,17. <i>Расчет: $180 \cdot 1,17 = 210,6$</i>
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Удаленность принята 0 метров (до границы населенного пункта)
Комплекс сооружений водоотведения поселения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем водоотведения принят в соответствии с СП 32.13330.2012 Канализация. Наружные сети и сооружения (утв. Приказом Минрегион России от 29.12.2011 N 635/11). П.5.1.1. Значение показателя рассчитано по формуле: $180 \text{ л/сут ч/год на } 1 \text{ чел.} \times K_{\text{УМО}}$, где: $K_{\text{УМО}}$ - коэффициент урбанизированности муниципального образования, для Городищенского района принимается в размере 1,17. <i>Расчет: $180 \cdot 1,17 = 210,6$</i>
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Удаленность принята 0 метров (до границы населенного пункта)

2.5.3. Объекты местного значения городского поселения в области автомобильных дорог местного значения и транспортного обслуживания

Таблица 2.3

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского поселения в области автомобильных дорог местного значения и транспортного обслуживания

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Улично-дорожная сеть	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Базовая плотность сети 4,5 км/км ² принята в соответствии с п 1.15. «Руководство по проектированию городских улиц и дорог» Центральный Научно-Исследовательский И Проектный Институт По Градостроительству (ЦНИИП Градостроительства) Госгражданстроя. Значение показателя плотности сети рассчитано по формуле: 4,5 км/км ² на 1 чел. х К _{умо} , где: К _{умо} – коэффициент урбанизированности муниципального образования, для Городищенского района принимается в размере 1,17. Расчет: 4,5·1,17=5,27. Рассчитанный показатель соответствует показателям, принятым в Программе комплексного развития систем транспортной инфраструктуры муниципального образования Городищенского городского поселения на период до 2028 года.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Удаленность 500 м принята в соответствии с п 1.14. «Руководство по проектированию городских улиц и дорог» Центральный Научно-Исследовательский И Проектный Институт По Градостроительству (ЦНИИП Градостроительства) Госгражданстроя
Остановочный пункт	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Не менее 1 объекта на населённый пункт принято в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» п. 7, ч.1, ст. 14. Расчет проектируемого количества остановочных пунктов рекомендуется осуществлять с учетом 100% обеспеченности населения транспортным сообщением, с размещением остановочных пунктов в населенном пункте с интервалом 400-600 метров согласно п. 11.25 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*» Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр).
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность 30 минут принята в соответствии с п. 11.2 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*» Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр). Минимальное расстояние от остановок специализированного транспорта, перевозящих только инвалидов, до входов в общественные здания 100 м в соответствии с СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».

2.5.4. Объекты местного значения городского поселения в области информатизации и связи

Таблица 2.4

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского поселения в области информатизации и связи

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 точка принята в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 27.07.2016 № Р-948 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность принята 20 мин. в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 27.07.2016 № Р-948 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».
Отделение связи	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Отделения почтовой связи являются объектами федерального значения, но включены в состав местных нормативов градостроительного проектирования в связи с тем, что это объекты периодического пользования, выполняющие важные для комфортной жизнедеятельности населения функции. 1 объект на поселение принят в соответствии с ч.1 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ» Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность 500 м принята в соответствии с таблицей 10.1 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*» Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/ пр).

2.5.5. Объекты местного значения городского поселения в области культуры и организации досуга

Таблица 2.5

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского поселения в области культуры и организации досуга

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Общедоступная библиотека с детским отделением	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	В соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 27.07.2016 № Р-948 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» необходимо предусмотреть 1 объект на каждые 15000 человек населения (но не менее 1 объекта). Расчет: С учетом коэффициента урбанизированности $K_{умо}$, который для Городищенского района принимается в размере 1,17: $15000 \cdot 1,17 = 17550$ чел. Таким образом, на 17550 чел. поселения необходим 1 объект общедоступной библиотеки с детским отделением. Учитывая численность населения Городищенского городского поселения на 2017 год (22141 чел.), требуемое число объектов: $22141 / 17550 = 1,26$, принимаем округленно 1 объект на поселение.

Местные нормативы градостроительного проектирования

Городищенского городского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность в 20 мин. принята в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 27.07.2016 № Р-948 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»
Дом культуры	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	В соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 27.07.2016 № Р-948 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» необходимо предусмотреть 1 объект на каждые 25000 человек населения (но не менее 1 объекта). <i>Расчет:</i> С учетом коэффициента урбанизированности $K_{умо}$, который для Городищенского района принимается в размере 1,17: $25000 \cdot 1,17 = 29250$ чел. Таким образом, на 29250 чел. поселения необходим 1 объект дома культуры. Учитывая численность населения Городищенского городского поселения на 2017 год (22141 чел.), требуемое число объектов: $22141 / 29250 = 0,76$, принимаем округленно 1 объект на поселение.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность в 20 мин. принята в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 27.07.2016 N Р-948 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»
Концертный коллектив	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 объект независимо от количества населения принято в соответствии с таблицей 4 Распоряжения Минкультуры России от 27.07.2016 № Р-948 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность принята 30 мин. в соответствии с таблицей 4 Распоряжения Минкультуры России от 27.07.2016 № Р-948 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»
Краеведческий музей	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Не менее 1 объекта принято в соответствии с таблицей 2 Распоряжения Минкультуры России от 27.07.2016 № Р-948 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность принята 30 мин. в соответствии с таблицей 2 Распоряжения Минкультуры России от 27.07.2016 № Р-948 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Кинозал	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 объект независимо от количества населения принят в соответствии с таблицей 9 Распоряжения Минкультуры России от 27.07.2016 № Р-948 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры». Минимальная доля мест для людей на креслах-колясках в зрительных залах, на трибунах спортивно-зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами – 1% в соответствии с СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность принята 30 мин. в соответствии с таблицей 9 Распоряжения Минкультуры России от 27.07.2016 № Р-948 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»

2.5.6. Объекты местного значения городского поселения в области физической культуры и спорта

Таблица 2.6

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского поселения в области физической культуры и массового спорта

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Спортивная площадка (плоскостное спортивное сооружение, включающее игровую спортивную площадку и (или) уличные тренажеры, турники)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 объект на каждые 1000 человек населения принят в соответствии с Концепцией пространственной организации территории Волгоградской области (проект Схемы территориального планирования Волгоградской области (схема 2030) с учетом методических рекомендаций по размещению объектов массового спорта в субъектах Российской Федерации (Минспорт России http://www.minsport.gov.ru/activities/economy/)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность 500 м принята в соответствии с таблицей 10.1 СП 42.13330. «СНиП 2.07.01-89*» Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр)

2.5.7. Объекты местного значения городского поселения в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов

Таблица 2.7

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского поселения в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Площадки для установки контейнеров для сбора мусора	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество площадок для установки контейнеров определяется исходя из численности населения, объема образования отходов, и необходимого числа контейнеров для сбора мусора. Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле: $B_{\text{конт}} = P_{\text{год}} \times t \times K / (365 \times V)$, где $P_{\text{год}}$ – годовое накопление муниципальных отходов, куб. м; t – периодичность удаления отходов в сутки; K – коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25; V – вместимость контейнера. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа, но не более 5 в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88, контейнеров (п. 2.2.3).
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность в 100 м установлена в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88 (п. 2.2.3).

2.5.8. Объекты местного значения городского поселения в области охраны общественного порядка

Таблица 2.8

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского поселения в области охраны общественного порядка

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Участковый пункт полиции	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 объект на поселение принят в соответствии с ч.1 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ» Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность 30 минут принята исходя из времени, за которое можно добраться от самого удаленного населенного пункта муниципального образования до объекта.

2.5.9. Объекты местного значения городского поселения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий

Таблица 2.9

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского поселения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Аварийно-спасательные службы, пожарно-спасательные, аварийно-спасательные формирования, аварийно-восстановительные формирования, иные службы	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 объект независимо от численности населения (не нормируется на территориях где установленное время прибытия покрывается подразделениями противопожарной службы Волгоградской области) в соответствии с ч.1 «Методические рекомендации органам местного самоуправления по реализации Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Время прибытия первого подразделения к месту вызова 10 мин. принят в соответствии с ч. 1, ст. 76 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
Объект пожарной охраны	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 объект независимо от численности населения (не нормируется на территориях где установленное время прибытия покрывается подразделениями противопожарной службы Волгоградской области) в соответствии с ч.1 «Методические рекомендации органам местного самоуправления по реализации Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Время прибытия первого подразделения к месту вызова 10 мин. принят в соответствии с ч. 1, ст. 76 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

2.5.10. Объекты местного значения городского поселения в области местного самоуправления

Таблица 2.10

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского поселения в области местного самоуправления

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Административное здание органа местного самоуправления	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 объект на поселение принят в соответствии с ч.1 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ» Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность 30 минут принята исходя из времени, за которое можно добраться от самого удаленного населенного пункта муниципального образования до объекта.

2.5.11. Объекты местного значения городского поселения в области ритуальных услуг

Таблица 2.11

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского поселения в области ритуальных услуг

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения
Специализированная служба по вопросам похоронного дела	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 объект на поселение принят в соответствии с ч.1 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ» Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность 30 минут принята исходя из времени, за которое можно добраться от самого удаленного населенного пункта муниципального образования до объекта.
Кладбище традиционного захоронения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь территории установлена с учетом с проектом РНГП Волгоградской области в части объектов местного значения. Базовый показатель 0,28 га на 1000 человек численности в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*» Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/ пр) приложение Д. Значение показателя рассчитано по формуле: $0,28 \text{ га на } 1 \text{ чел.} \times K_{умо}$, где: $K_{умо}$ - коэффициент урбанизированности муниципального образования, для Городищенского района принимается в размере 1,17. Расчет: $0,28 \cdot 1,17 = 0,33$
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность 30 минут принята исходя из времени, за которое можно добраться от самого удаленного населенного пункта муниципального образования до объекта.

2.5.12. Объекты местного значения городского поселения в области торговли

Таблица 2.12

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского поселения в области торговли

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Предприятия торговли	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Показатели в 46 торговых объектов и 319 м ² площади торговых объектов на 1 человека приняты в соответствии с постановлением Администрации Волгоградской обл. от 12.09.2016 № 506-п «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Волгоградской области, муниципальных районов и городских округов Волгоградской области» (показатели для Городищенского муниципального района и Городищенского городского поселения)
	Расчетный показате	Пешеходная доступность 500 м в среднеэтажной и многоэтажной

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
	тель максимально допустимого уровня территориальной доступности	жилой застройке и 800 м в индивидуальной и малоэтажной жилой застройке принята в соответствии с таблицей 10.1 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*» Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/ пр)

2.5.13. Объекты благоустройства территории городского поселения

Таблица 2.13

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов благоустройства территории городского поселения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Парк (парк культуры и отдыха)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	В соответствии с таблицей 7 Распоряжения Минкультуры России от 27.07.2016 № Р-948 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» необходимо предусмотреть 1 объект на каждые 30000 человек населения (но не менее 1 объекта). <i>Расчет:</i> С учетом коэффициента урбанизированности $K_{умо}$, который для Городищенского района принимается в размере 1,17: $30000 \cdot 1,17 = 35100$ чел. Таким образом, на 35100 чел. поселения необходим 1 парк. Учитывая численность населения Городищенского городского поселения на 2017 год (22141 чел.), требуемое число объектов: $22141/35100 = 0,76$, принимаем округленно 1 объект на поселение.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность принята 30 мин в соответствии с таблицей 7 Распоряжения Минкультуры России от 27.07.2016 № Р-948 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»
Территория рекреационного назначения (лесопарк, парк, сквер, бульвар, аллея)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь территории установлена с учетом с проектом РНГП Волгоградской области в части объектов местного значения. Базовый показатель 8 м^2 на 1 человека принята в соответствии с таблице 9.2 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*» Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/ пр) приложение Д. Значение показателя рассчитано по формуле: 8 м^2 на 1 чел. $\times K_{умо}$, где: $K_{умо}$ - коэффициент урбанизированности муниципального образования, для Городищенского района принимается в размере 1,17. <i>Расчет:</i> $8 \cdot 1,17 = 9,36$
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность принята 30 мин в соответствии с п 9.4. СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*» Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/ пр)

Местные нормативы градостроительного проектирования

Городищенского городского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Детская площадка	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	0,5 м ² на человека площадь территории принята в соответствии с п. 4.15.2.3 проекта «Методические рекомендации по подготовке правил благоустройства территорий поселений (включая механизмы вовлечения людей и общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды)» от 19.01.2017
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность принята 500 м (в границах квартала, микрорайона) в соответствии с п. 8. Приказа Минстроя России от 13.04.2017 № 711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов»
Площадка отдыха и досуга	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	0,1 м ² на человека площадь территории принята в соответствии с п. 4.15.3.2. проекта «Методические рекомендации по подготовке правил благоустройства территорий поселений (включая механизмы вовлечения людей и общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды)» от 19.01.2017.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность принята 500 м (в границах квартала, микрорайона) в соответствии с п. 8. Приказа Минстроя России от 13.04.2017 № 711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов»
Площадки для выгула собак	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Параметр приравнен к 0,1 м ² на человека площадь территории в соответствии с п. 4.15.3.2. проекта «Методические рекомендации по подготовке правил благоустройства территорий поселений (включая механизмы вовлечения людей и общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды)» от 19.01.2017
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность принята 600 м в соответствии с п. 4.15.6.2. проекта «Методические рекомендации по подготовке правил благоустройства территорий поселений (включая механизмы вовлечения людей и общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды)» от 19.01.2017

3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Действие местных нормативов градостроительного проектирования Городищенского городского поселения распространяется на всю территорию Городищенского городского поселения, на правоотношения, возникшие после утверждения настоящих МНГП.

Настоящие МНГП Городищенского городского поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения городского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Городищенского городского поселения, установленные МНГП Городищенского городского поселения, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения городского поселения, установленных региональными нормативами градостроительного проектирования Волгоградской области.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения населения Городищенского городского поселения, установленные МНГП Городищенского городского поселения, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения Городищенского городского поселения, установленных региональным нормативами градостроительного проектирования Волгоградской области.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения, установленные в МНГП Городищенского городского поселения, применяются при подготовке генерального плана городского поселения, правил землепользования и застройки городского поселения, документации по планировке территории.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия её решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели применяются также при осуществлении государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления Городищенского муниципального района и Городищенского городского поселения законодательства о градостроительной деятельности.

При подготовке генерального плана городского поселения необходимо учитывать значения расчетных показателей уровня минимальной обеспеченности объектами, являющимися, объектами местного значения городского поселения и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов. Кроме того, при подготовке генерального плана городского поселения необходимо применять расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами, не относящимися к объектам местного значения городского поселения, и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов.

В ходе подготовки документации по планировке территории следует учитывать расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий, необходимых для размещения объектов местного значения городского поселения, а также расчетные пока-

затели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, не относящимися к объектам местного значения городского поселения, и расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий для размещения соответствующих объектов.

При планировании размещения в границах территории проекта планировки различных объектов следует оценивать обеспеченности рассматриваемой территории объектами соответствующего вида, которые расположены (или могут быть расположены) не только в границах данной территории, но также и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения, а также максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, установленные в настоящих МНГП, применяются при определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения городского поселения в генеральном плане городского поселения (в том числе, при определении функциональных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов), а также при определении зон планируемого размещения объектов местного значения городского поселения и параметров соответствующих земельных участков в документации по планировке территории в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека.

При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения городского поселения в целях подготовки генерального плана городского поселения, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах подготавливаемого проекта подобных объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, уровень территориальной доступности).

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Волгоградской области, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих МНГП и на которые дается ссылка в настоящих МНГП, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

**ПРИЛОЖЕНИЕ. ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫХ АКТОВ И
ИНЫХ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ РАЗРАБОТКЕ
НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ГОРОДИЩЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ГОРОДИЩЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Федеральные законы

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 29.07.2017).
2. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ред. от 29.07.2017).
3. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ред. от 29.07.2017).

Иные нормативные акты Российской Федерации

4. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р «О Социальных нормативах и нормах» (ред. от 26.01.2017).
5. Распоряжения Минкультуры России от 27.07.2016 № Р-948 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».
6. Постановление Правительства РФ от 07.03.2017 № 269 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории».
7. Приказ Минстроя России от 13.04.2017 № 711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов».

Нормативные акты Волгоградской области

8. Закон Волгоградской области от 14 мая 2005 г. № 1058-ОД «Об установлении границ и наделении статусом Городищенского района и муниципальных образований в его составе» (ред. 30.11.2006).
9. Постановление Администрации Волгоградской обл. от 12.09.2016 № 506-п «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Волгоградской области, муниципальных районов и городских округов Волгоградской области».

*Нормативные акты Городищенского городского поселения
Городищенского муниципального района Волгоградской области*

10. Решение Городищенской городской Думы от 04 июля 2016 года № 11/1 «О принятии Устава Городищенского городского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области»

Строительные нормы и правила (СНиП). Сводь правил по проектированию и строительству (СП)

11. СП 42.13330.2016. «СНиП 2.07.01-89*» Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр).
12. СП 42-101-2003 Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб (Принят и введен в действие решением Межведомственного координационного совета по вопросам технического совершенствования газораспределительных систем и других инженерных коммуникаций, протокол от 8 июля 2003 г. № 32).
13. СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. (утв. Приказом Минрегион России от 29.12.2011 № 635/14).
14. СП 32.13330.2012 Канализация. Наружные сети и сооружения (утв. Приказом Минрегион России от 29.12.2011 № 635/11).
15. СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».
16. СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест».

Иные документы

17. Руководство по проектированию городских улиц и дорог. Центральный Научно-Исследовательский И Проектный Институт По Градостроительству (ЦНИИП Градостроительства) Госгражданстроя, М.: Стройиздат, 1980.
18. Методические рекомендации по размещению объектов массового спорта в субъектах Российской Федерации (Минспорт России <http://www.minsport.gov.ru/activities/economy/>).

Интернет-источники

19. Федеральная государственная информационная система территориального планирования (ФГИС ТП) – <http://fgis.economy.gov.ru>.
20. Федеральная служба государственной статистики – <http://gks.ru>.
21. Официальный сайт администрации Городищенского муниципального района Волгоградской области – <http://www.agmr.ru>.
22. Официальный сайт администрации Городищенского городского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области – <http://adm-gorodishe.ru>.